

Leievilkår

Formål: Følgende vilkår gjelder for maskiner og utstyr (heretter kalt utstyret) som leies fra VP Bygg AS dersom annet ikke er skriftlig avtalt.

Leietid og leieberegning: Leietiden regnes fra det tidspunkt utstyret er bestilt og holdes tilgjengelig for leietakeren, eller fra den dagen det utleide utstyret sendes eller leveres ut fra VP Bygg AS. Leietiden løper frem til leieavtalen lovlig er brakt til opphør og utstyret er tilbakelevert. Ustyret skal leveres tilbake til samme sted som utstyret ble levert fra dersom ikke annet er avtalt. Leien er basert på ettskiftbruk av utstyret dvs. 7,5 timer per døgn. Dersom utstyret brukes over dette tilkommer det et tillegg som utregnes ved og multiplisere dagleien med 1,5 for to skift og 2 for tre skift. Leie beregnes også i ferietiden, om ikke utstyret er avbestilt og tilbakelevert.

Utlevering og tilbakelevering: Ved utlevering skal utstyret være i driftsklart stand og tilfredsstillende sikkerhetskrav som er gjeldende. Dersom utstyret avviker fra det som er avtalt, skal leietager straks varsle VP Bygg AS, som på sin side kan foreta omlevering eller utbedre utstyret. Etter utløpet av 2 virkedager/arbeidsdager, og der VP Bygg AS utleie ikke har mottatt noen reklamasjon på utstyret anses utstyret å være feilfritt ved utlevering. Leietageren skal sørge for at utstyret returneres til VP Bygg AS innen kl. 08.00 i full driftsklar og rengjort stand og fritt for skader med unntak av normal slitasje og elde. Det vil bli belastet en ny dagleie for utstyr som blir levert etter kl 08.00. VP Bygg AS vil utbedre utstyret på leietagers regning dersom det er mangler ved tilbakeleveringen. Hvis utbedring ikke er regningssvarende plikter Leietaker å betale et beløp som tilsvarer gjenanskaffelseskostnaden.

Ansvar for og behandling av leiet utstyr: Leietaker bærer det fulle ansvaret for skader på utstyret, og ansvaret er ikke begrenset av eventuelle mangler som VP Bygg AS kan være ansvarlig for. Leietaker er derfor ansvarlig for skader på eiendom, personer og utstyr som følge av feil vektspesifikasjon, uriktige opplysninger om bakkens/overflatens bæreevne, uriktige eller ufullstendige beskrivelser av forholdene på arbeidsstedet og tilgang til dette og liknende. Leietaker svarer også for skader på utstyret som skyldes feil bruk, feilaktig vedlikehold, forurenset drivstoff eller smøremidler uavhengig av skyld, feil driftsspenning og liknende. Alle nødvendige forholdsregler må være tatt med hensyn til lagring av leid utstyr for å unngå unødig verditap og / eller skade på utstyret forårsaket av for eksempel tyveri, hærverk, etc. VP Bygg AS påtar seg ikke ansvar for kostnader i noen form, som påløper i forbindelse med driftsavbrudd, tap av fortjeneste eller andre indirekte tap eller følgeskader, uavhengig av om slike tap/skader kan tilskrives det innleide utstyr. Dette gjelder også for skader på maskiner, arbeidsstans og forsinkelser forårsaket av krig, streik, lockout, regulatoriske inngrep eller offentlig kunngjøringer, nedbør, lave temperaturer, frostskafer på vanninstallasjoner, vind eller andre værforhold. VP Bygg AS har tegnet ansvarsforsikring for det erstatningsansvar VP Bygg AS kan pådra seg for sin virksomhet i h.t. skadeserstatningsloven. Leietaker som er registrert som næringsdrivende er forpliktet til å ha ansvarsforsikring på sin virksomhet som dekker skader på 3. mann (bedriftsansvar) og som omfatter bruk av leiet utstyr.

Sikringsordning: mot skader på leiet utstyr Leietaker må betale et sikringsgebyr til VP Bygg AS for å dekke eventuelle skader på leid utstyr. Gebyret er fastsatt til 5 % av til enhver tid gjeldende prislister og fremkommer separat på faktura. Leietaker belastes en egenandel på 5.000,- / 15.000,- ved enhver skade (se punkt siste avsnitt). Skader som ikke er dekket av sikringsordningen, herunder egenandel, forblir leietakers ansvar og skal dekkes av leietaker iht. punkt 6 ovenfor. For utstyr som er tilhengermontert kan leietaker i tillegg betale et eget sikringsgebyr som dekker transportskader under transport av dette utstyret. Sikringsordningen gjelder for leid utstyr som befinner seg i Norge og dekker skader som oppstår plutselig og uforutsett og som følge av ytre påvirkning. Sikringsordningen dekker brann, tyveri, hæverk og andre skader som inntreffer plutselig og uforutsett og som skyldes ytre faktorer på leid utstyr. For letthus, brakker, boligmoduler, toaletter og containere dekkes kun brann og tyveri. Leietaker skal alltid betale en egenandel ved skader. Egenandelen varierer etter skadetype og fremkommer under. Leietaker skal også bære kostnadene ved eventuelle skader som ikke dekkes av sikringsordningen. For at sikringsgebyret skal være gyldig, må tyveri og hæverkskader meldes til politiet innen 48 timer. Leietaker må varsle VP Bygg AS om saksnummer fra politirapporten innenfor ovennevnte periode. Skader som ikke dekkes av sikringsordningen: Skader forårsaket som følge av forsett eller uaktsomhet av leietaker og / eller leietakers ansatte og / eller av en tredjepart engasjert av leietaker. Skade forårsaket av forsømmelse, feilhåndtering etc. Skade forårsaket av flom. Skade i form av eller som følge av graffiti og innbrudd. Skade på letthus, brakker, boligmoduler, toaletter og containere i form av eller som følge av hæverk eller sterk vind. Kostnader for berging, avhending og eventuell leveranse av nytt utstyr samt flytting av utstyr. Enhver skade på stillasnetting og presenninger. Enhver skade som følge av malearbeid, sandblåsing, betongsprøyting eller muring. Enhver skade når utstyr befinner seg på en lekter e.l. utenfor et havneområde (utenfor de ytre brygger). Skade som skyldes at utstyret ikke er godt festet til lekter/flytende farkost. Skade som skyldes feillasting av lekter/flytende farkost eller havari av lekter/flytende farkost. Transportskade dersom transportøren ikke er VP Bygg AS eller dersom sikringsgebyr for transportskader ikke er betalt til VP Bygg AS Rustskader. Skader forårsaket av at utstyr er benyttet i nærhet av sjøvann. For skader som dekkes av sikringsordningen er egenandelen kr. 15.000,- for maskiner med nyverdi over kr. 100.000,- . For utstyr med nyverdi under kr. 100.000,- er egenandelen kr. 5.000,-

Force majeure: VP Bygg AS plikt til å oppfylle avtalen faller bort dersom oppfyllelse ikke er mulig grunnet force majeure-omstendigheter. Som force majeure regnes enhver hindring som VP Bygg AS ikke med rimelighet kan overvinne eller at oppfyllelse av leieavtalen vil medføre så stor ulempe eller utgift for VP Bygg AS at det står i vesentlig misforhold til Leietakerens interesse i oppfyllelse av avtalen. Dette gjelder uavhengig av om hindringen rammer VP Bygg AS selv eller en underleverandør som VP Bygg AS bruker til å oppfylle leieavtalen med. Som force majeure regnes blant annet trafikkvanskeligheter som rammer den av VP Bygg AS ved avtalens inngåelse forutsatte transportmåte eller vei, samt større arbeidsulykke, innskrenkning av drivstoff, beslutninger av offentlige myndighet, arbeidskonflikt, militær mobilisering, rekvirering, beslag, eller valuta, eksport eller importrestriksjoner.VP Bygg AS er ikke under noen omstendighet ansvarlig for eventuelle tap som oppstår som følge av en Force Majeure hendelse

Risiko og ansvar: Risikoen for utstyret går over på leietakeren fra det øyeblikk utstyret utleveres, og påhviler leietakeren inntil utstyret er returnert til utleiende avdeling og kvittert inn og godkjent av VP Bygg AS. Leietakeren har ethvert erstatningsansvar i forbindelse med utleieforholdet, herunder tap ved avsavn, ting, person- eller følgeskader som utstyret eller dets bruk måtte påføre leietakeren, leietakerens ansatte, brukeren eller 3. mann. Dette gjelder ikke dersom skaden skyldes teknisk svikt som leietakeren ikke oppdaget, og heller ikke burde oppdaget, ved sin bruk av utstyret. Leietakeren må selv sørge for forsikring av det ansvaret leietakeren kan komme i som følge av bruk av maskiner med egen fremdriftsmotor som ikke omfattes av bilansvarsloven og uaktsom bruk av øvrig utstyr. Ved enhver skade skal VP Bygg AS straks underrettes uten hensyn til skyld eller årsak. VP Bygg AS påtar seg intet ansvar for at utstyret tilfredsstillers leietakerens behov, for skade og kostnader som følge av driftsavbrudd eller forsinket utlevering av utstyret.

Oppsigelse og heving: Utleieforhold uten forhåndsavtalt leietid, kan sies opp av leietakeren med en arbeidsdagers skriftlig varsel. Utleieforhold med forhåndsavtalt utleietid/pris løper i den avtalte perioden. Dersom utstyret ikke behandles tilfredsstillende, fakturaene ikke betales ved forfall, leietakeren går konkurs eller hvis avtalen misligholdes vesentlig, kan VP Bygg AS heve leieavtalen med øyeblikkelig virkning og avhente utstyret på leietakerens bekostning. I tillegg kan VP Bygg AS i slike tilfeller kreve erstatning for ethvert tap VP Bygg AS får som følge av hevingen. Leietakeren kan heve avtalen dersom VP Bygg AS ikke foretar vedlikehold og reparasjoner på en tilfredsstillende måte når dette etter en samlet vurdering kan ansees å innebære et vesentlig mislighold av leieavtalen.

Tvister: Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger. Leietakeren kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Fører ikke forhandlingene frem til enighet mellom partene, skal tvisten avgjøres ved ordinær rettergang med verneting i den kommune hvor VP Bygg AS til enhver tid har sitt hovedkontor, med mindre partene blir enige om å la tvisten avgjøres ved voldgift.

VP Bygg AS

Org nr 914 817 765

Aksel Bråtens Veg 49

2072 DAL

VP BYGG AS
Aksel Bråtens veg 49,
Dal 2072
Org. Nr. 914817765 MVA

